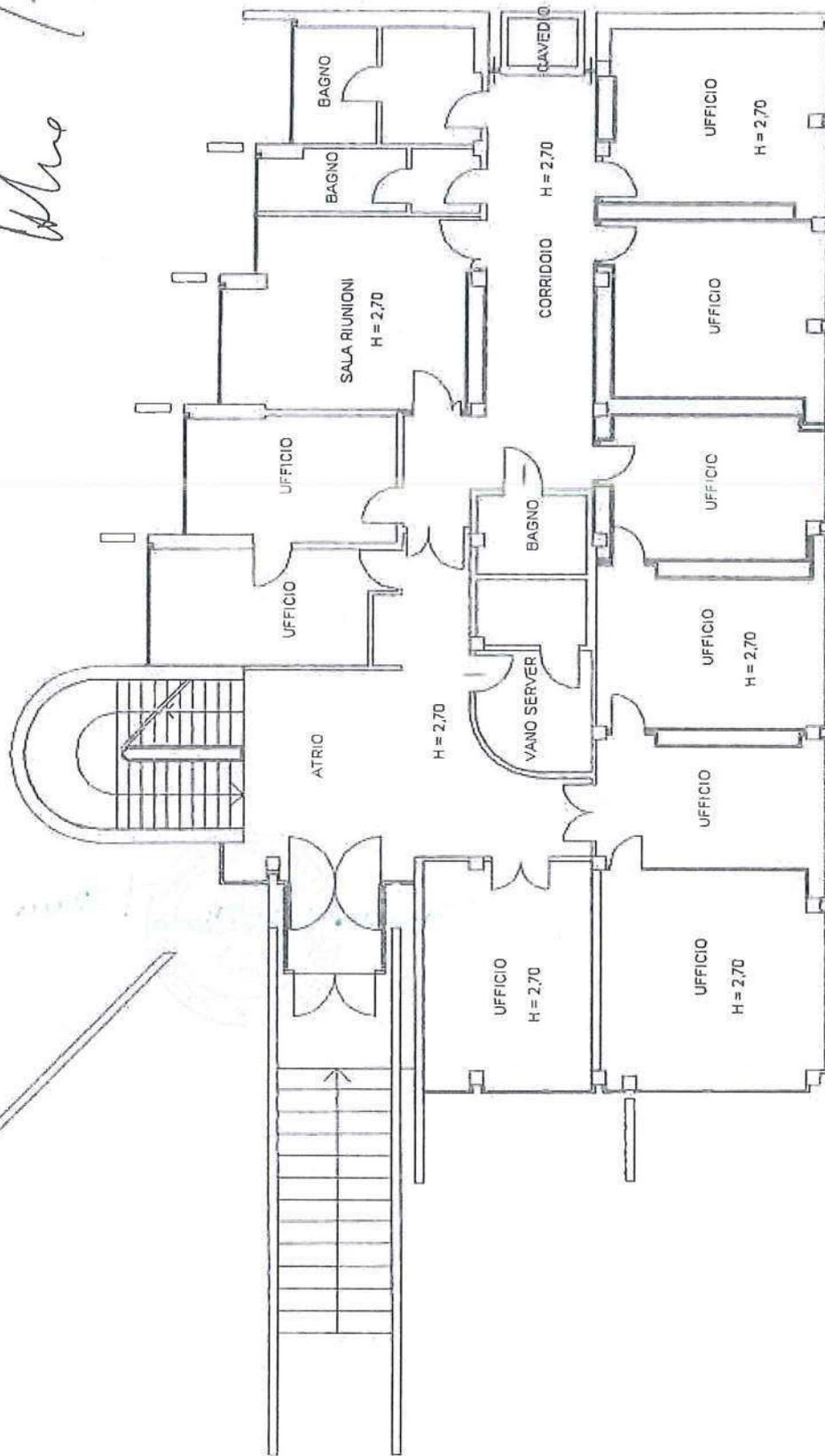


Manfred Dedebit
Wno (A)

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2019 - Comune di UDINE (L483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 8 >
 VIA DE ADAMMANIO n. 100 - 33100 UDINE

11/06/2024 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVE UT SAN DONA' DI PIAVE

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 819 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T5Z21T000819000GG

STIPULATO IL 04/03/2021 E REGISTRATO IL 05/03/2021

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 04646130270

RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,

DURATA DAL 08/03/2021 AL 07/03/2027

(N.PAG. 4 N.COPIE 2)

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO 6.000

PRESENTI ALLEGATI SOGGETTI A BOLLO: SCRITT.PRIV. 0 RICEV. 0 MAPPE 1

SCADENZE

08/03/2022	6.000,00	ID.ADDEB. 02005422361	60,00 DEL 23/03/2022 ESEG
08/03/2023	6.000,00	ID.ADDEB. 02298191566	60,00 DEL 28/03/2023 ESEG
08/03/2024	6.000,00		
08/03/2025	6.000,00		
08/03/2026	6.000,00		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 02221410307 A

002 04646130270 B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: L483 SEZ.URB: FOGLIO: 51 PARTIC: 205 SUB: 8
T/U: U I/P: P

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVE UT SAN DONA' DI PIAVE

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 05336 CAB/SPORTELLO 02042 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00
IMPOSTA DI BOLLO	34,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	101,00

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
	08/03/2024	001	06/05/2024	07/05/2024	07/05/2024	02221410307	
	-----	002	06/05/2024			04646130270	ANNULLATO
	-----	003	06/05/2024	06/05/2024	06/05/2024	04646130270	



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

(art. 27 della legge n.392 del 27 luglio 1978)

Tra i Sottoscritti:

[redacted] a
quest'atto rappresentata dal Liquidatore Sig. [redacted] in seguito denominata
locatore;

[redacted] a
quest'atto rappresentata dal Presidente [redacted] in seguito denominata
conduttore;

si conviene a stipula quanto segue

1) La società [redacted] come sopra rappresentata ed a quest'atto autorizzata

CONCEDE IN LOCAZIONE

alla Associazione [redacted] una porzione dell'immobile urbano a
destinazione ufficio, identificata in colore giallo nella piantina allegata e nota alle parti, sito in comune di Udine, via Pradamano
n. 2. L'immobile è catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Udine (UD): Foglio 51, mappale 205, sub.8,
cat. A/10, Cl. 3, vani 25,5, superficie catastale mq. 889, r.c. 10.601,57.

Il locale identificato "atrio" e il locale identificato "sala riunioni" nella piantina allegata sono da considerarsi ad uso
comune con le altre attività presenti nell'immobile.

2) *Durata*: la durata della locazione è convenuta ed accettata in anni sei e più precisamente dal 01.01.2022 al 31.12.2028.
Qualora 12 mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante
raccomandata A.R., esso s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni, fermo restando quanto
previsto dall'art. 29 della legge n. 392/78.

Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, settimo comma della legge n. 392/1978 con preavviso
di 3 (tre) mesi dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

3) *Corrispettivo*: il canone annuo della locazione è convenuto ed accettato in Euro 6.000,00 (seimila), oltre ad IVA di legge da
corrispondersi in rate mensili anticipate entro il giorno 10 del mese di ciascun mese. Sono a carico del conduttore le spese di energia
elettrica, riscaldamento, oneri condominiali e tassa asporto rifiuti. Il locatore ai fini della determinazione del regime iva/registro,
applicabile al presente contratto di locazione, dichiara di optare per l'applicazione dell'iva sui canoni di locazione.

Il conduttore non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

4) *Aggiornamento dal canone*: ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 le parti convengono che il canone di locazione verrà
aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nell'anno precedente
per le famiglie di operai e impiegati.




5) *Destinazione del locale e subaffitto*: il locale si concede in locazione per il solo uso di ufficio, con possibilità di sublocazione o cessione in comodato gratuito, previa autorizzazione da parte del locatore. Ai fini di quanto previsto dagli artt. 34, 35, 37, e seguenti della legge 392/78, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comportano contatti diretti con il pubblico.

6) *Diniego delle autorizzazioni*: ai fini di quanto previsto dall'art. 27, ottavo comma, della legge 392/78, si dichiara che motivo di recesso del conduttore potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento della sua attività.

7) *Situazione urbanistica*: il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione, licenza di abitabilità e vi è corrispondenza tra la situazione concessoria e la situazione reale dell'immobile.

8) *Stato dell'immobile*: Il conduttore dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in normale stato di manutenzione ed agibilità, non tinggiato di recente, ma adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente. Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato della prestazione energetica.

9) *Manutenzioni - modifiche o migliorie*: restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria, sono invece a carico del locatore quelle di manutenzione straordinaria. Non provvedendo il conduttore, vi provvederà il locatore, chiedendo il rimborso delle spese sostenute al conduttore che non potrà apportare modifiche, innovazioni o migliorie, se non dopo aver ottenuto il consenso del locatore.

10) *Esonero dalle responsabilità*: il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

11) *Interruzione dei servizi*: il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.

12) *Oneri accessori*: Tutte le spese ed i consumi di esercizio sono a carico esclusivo di parte conduttrice, mediante riaddebito dei costi a fronte di presentazione di regolari fatture quietanzate.

13) *Risoluzione del contratto*: ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile il locatore ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere la locazione quando: il conduttore o chi per esso non osserva il regolamento interno di condominio e dopo che l'inosservanza gli sia stata contestata almeno due volte; non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste; rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali ed all'immobile, esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso scritto del locatore.

14) *Ispezione*: il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purchè dia un preavviso di ore 48.

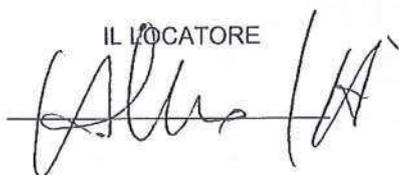
15) *Imposte*: sono a carico del conduttore l'imposta di bollo sul contratto e le quietanze, l'imposta di registro giusta metà. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore.

16) *Deroga delle leggi speciali*: le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o

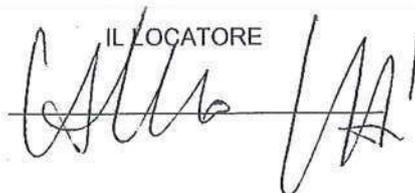



modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Udine, 15 dicembre 2021.

IL LOCATORE  IL CONDUTTORE 

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso ed accettato specificatamente tutte le clausole ed in particolare: gli artt.2 (durata) e 3 (corrispettivo) nella loro totalità, l'art. 4 (aggiornamento del canone), l'art. 5 (destinazione dei locali e subaffitto), l'art. 6 (diniego delle autorizzazioni), l'art. 8 (stato dell'immobile), l'art. 9 (esonero dalle responsabilità), l'art. 10 (interruzione dei servizi), l'art. 11 (oneri accessori), l'art. 12 (deposito cauzionale), l'art. 13 (risoluzione del contratto ex art. 1456 del Cod.Civ.) l'art. 14 (imposte).

IL LOCATORE  IL CONDUTTORE 






Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. 000366806 del 22/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Pradamano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 205

Subalterno: 7

Compilata da:

Giau Giuseppe

Iscritto all'albo:

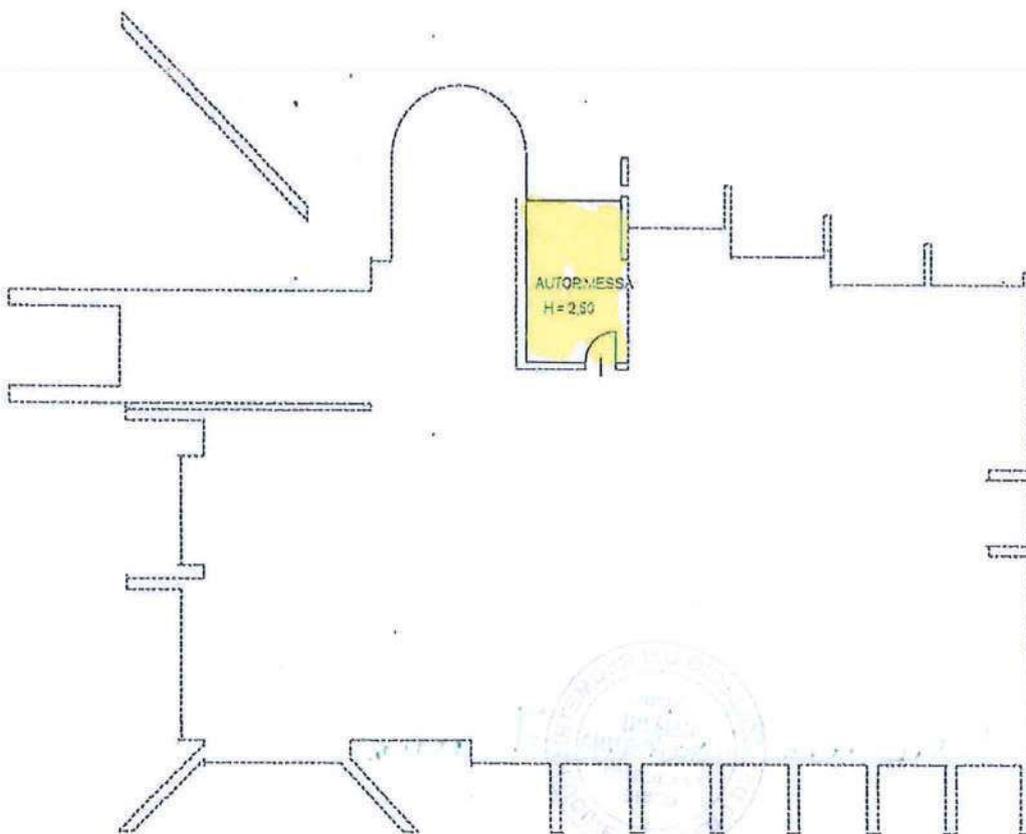
Geometri

Prov. Udine

N. 1115

n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO



NORD



Planimetria in atti

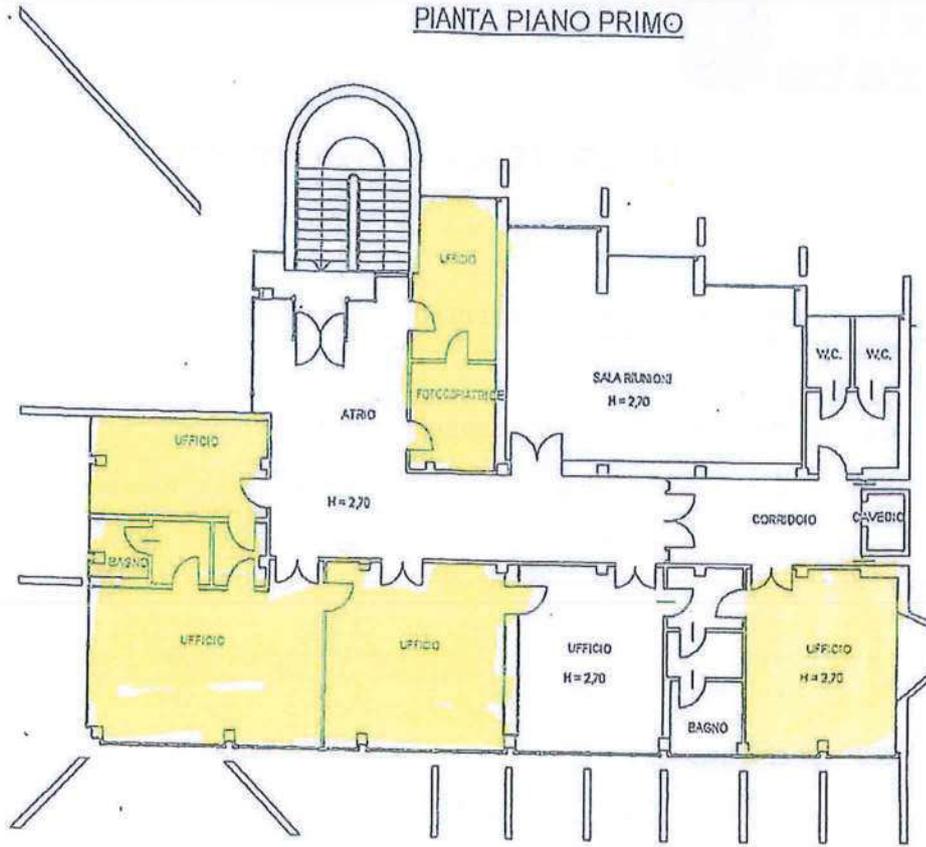
11/2019 - n. T227128 - Richiedente: TSTRFL58H22H131M

Foglio: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2019 - Comune di UDINE (483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 7 >
VIA PRADAMANO n. 1115 - Udine (UD) - S.I.



PIANTA PIANO PRIMO



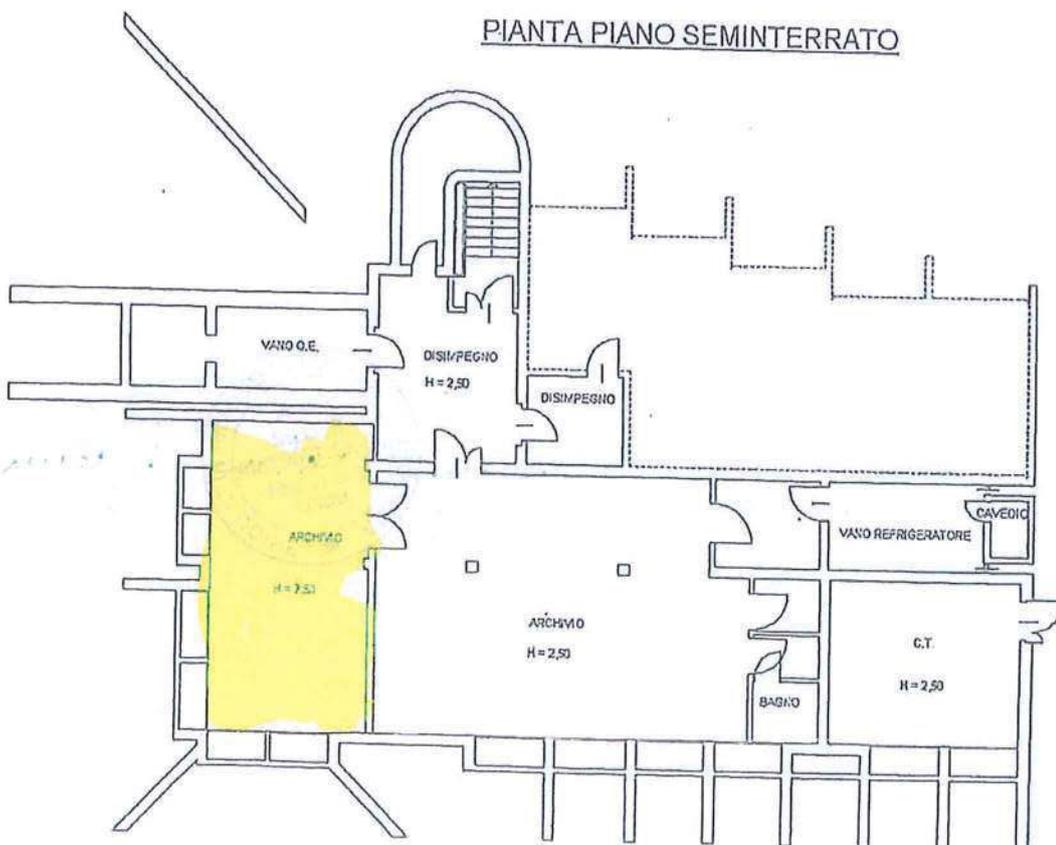
Maria Cristina Bellini
 ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE
 Geom. MARIA CRISTINA BELLINI
 n. 3403
 Udine

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Udine

Dichiarazione protocollo n. UD01
 Planimetria di u.i.u. in Comune di
 Via Pradamano

p. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



[Handwritten signature]

13/11/2019 - n. T227126 - Richiedente: TSTRFL58H22H131M
 a scheda: 1 - Destinato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A3(297x420)

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di UDINE
Codice Identificativo del contratto TIQ22T006544000MD

In data 02/08/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22080211510313315 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03052960303 e trasmessa da
AGRICOLAE SRL

Il contratto e' stato registrato il 02/08/2022 al n. 006544-serie 3T
e codice identificativo TIQ22T006544000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : AGRICOLTORIIT CIAMUL
Durata dal 01/01/2022 al 31/12/2028 Data di stipula 15/12/2021
Importo del canone 6.000,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 02221410307 A 001 03052960303 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 171,21 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 36,00
Sanzioni registro 63,00 Sanzioni bollo 4,50
Interessi 0,71

Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 10601,57
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di UDINE Prov. UD
VIA PRADAMANO 2

Li, 02/08/2022





COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata e
Pianificazione Territoriale



Prot. n.PG/E 0115851/2024
Cod. VR/311/2024

Imposta di bollo euro 16,00 assolta in modo virtuale ai sensi dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n. 13144 del 18.12.2008

U
Comune di Udine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0136431/2024 del 09/09/2024
Firmatario: Ruffolo Di Iena

Alla geom. Maria Cristina Bellini

PEC: mariacristina.bellini@geopec.it

OGGETTO: Certificazione di commerciabilità: articolo 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni. Rettifica.

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta della geom. Maria Cristina Bellini, presentata in data 24.7.2024, PG/E 0115851/2024, integrata in data 26.7.2024, PG/E 0117164/2024 e in data 23.8.2024 quale stimatore - CTU nominato dal Tribunale di Udine, relativamente all'immobile sito in:

Via Pradamano

N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Sub
	51	205	3-4-5-6-7-8-9;

Visti gli atti esistenti presso l'ufficio;

Visto l'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della L. n. 183/2011;

Vista la circolare n. 5 datata 23.05.2012 del Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, in ordine all'ambito di applicazione dell'art. 40, comma 02, del D.P.R. n. 445/2000,




CERTIFICA

- che la costruzione dell'immobile sopraindicato è posteriore all'1.9.1967;
- che per l'immobile sopra indicato non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;
- che per l'immobile sopra indicato non sono in corso i procedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni.

Con i dati forniti sono rese disponibili, per il diritto di accesso, le seguenti pratiche:

- ED/172.77;
- DIA/81.1.2005;
- DIA/448.1.2004;
- DIA/396.4.1998;
- DIA/1225.1.2002.

Si rilascia in carta semplice e in esenzione dei diritti di segreteria, in quanto rettifica e sostituisce il precedente certificato del 29/08/2024, PG/U 0131855/2024.

Il Dirigente del Servizio

- dott. Raffaele DI LENA -
Atto sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI UDINE

SERVIZIO Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

DIRIGENTE DEL SERVIZIO: dott. Raffaele Di Lena

Unità Operativa Segreteria del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Stefano Tata tel. 0432-1272434 e-mail: stefano.tata@comune.udine.it

ASPETTI AMMINISTRATIVI: dott.ssa Tiziana Freschi tel. 0432-1272527 e-mail: tiziana.freschi@comune.udine.it



33100 Udine
Via Lionello, 1
TEL. 0432.1271111

<https://www.comune.udine.it>
C.F. e P. IVA 00168650307
protocollo@pec.comune.udine.it



[Handwritten signature in green ink]



COMUNE DI UDINE
Servizio Edilizia Privata e
Pianificazione Territoriale



Prot. n.PG/E 0115851/2024
Cod. VR/311/2024

Imposta di bollo euro 16,00 assolta in modo virtuale ai sensi dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n. 13144 del 18.12.2008

U
Comune di Udine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0131855/2024 del 29/08/2024
Firma: Raffaele Di Tizio

Alla geom. Maria Cristina Bellini

PEC: mariacristina.bellini@geopec.it

OGGETTO: Certificazione di commerciabilità: articolo 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni.

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta della geom. Maria Cristina Bellini, presentata in data 24.7.2024, PG/E 0115851/2024, integrata in data 26.7.2024, PG/E 0117164/2024 e in data 23.8.2024 quale estimatore - CTU nominato dal Tribunale di Udine, relativamente all'immobile sito in:

Via Pradamano

N.C.E.U.	Foglio	Mappale	Sub
	51	205	3-4-5-6-7-8-9;

Visti gli atti esistenti presso l'ufficio;

Visto l'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 che approva il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art. 15, comma 1, della L. n. 183/2011;

Vista la circolare n. 5 datata 23.05.2012 del Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, in ordine all'ambito di applicazione dell'art. 40, comma 02, del D.P.R. n. 445/2000,

CERTIFICA

- che la costruzione dell'immobile sopraindicato è posteriore all'1.9.1967;




- che per l'immobile sopra indicato non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;

- che per l'immobile sopra indicato non sono in corso i procedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge 28.2.1985, n. 47 e successive integrazioni e modificazioni.

Con i dati forniti sono rese disponibili, per il diritto di accesso, le seguenti pratiche:

- ED/172.77; -
- DIA/81.1.2005; -
- DIA/448.1.2004; -
- DIA/396.4.1998. -

Si rilascia in carta resa legale.

Il Dirigente del Servizio
- dott. Raffaele DI LENA -
Atto sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE DI UDINE

SERVIZIO Edilizia Privata e Pianificazione Territoriale

DIRIGENTE DEL SERVIZIO: dott. Raffaele Di Lena

Unità Operativa Segreteria del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Stefano Tata tel. 0432-1272434 e-mail: stefano.tata@comune.udine.it

ASPETTI AMMINISTRATIVI: dott.ssa Tiziana Freschi tel. 0432-1272527 e-mail: tiziana.freschi@comune.udine.it



33100 Udine
Via Lionello, 1
TEL. 0432.1271111

<https://www.comune.udine.it>
C.F. e P. IVA 00168650307
protocollo@pec.comune.udine.it





MUNICIPIO DI UDINE
ARRIVATA
- 9. GEN. 1981
N°

COLUNE DI UDINE

PROVINCIA DI UDINE

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE IN C.A.

relative al complesso residenziale "CEDRI" corpi A
e B sito in Udine, via Pradamano.

PREMESSA -Committente: [redacted] con sede in Udine
via Vittorio Veneto 38.

GENIO CIVILE DI UDINE
LEGGE 5/11/1971, N. 1086
DEPOSITATO AL N. 957/70
dell'app. 19/100/1979

- progettista: Ing. Gianfranco Torossi - Udine
- calcolatore dei c.a. : Ing. Renato Foi - Udine
- direttore dei lavori : Ing. Gianfranco Torossi
- Impresa costruttrice : Ing. Antonio Petrucco e
Figlio - Cividale

FUNZIONARIO INCARICATO
(Sepr. princ. B. Falsetti)
[Signature]



COPIA NON AUTENTICATA
 FOTOCOPIA RILASCIATA AI SENSI
 DELL'ARTICOLO 25 DELLA LEGGE
 N. 24/1/1990, A RICHIESTA DEL
 SIG. BELLINI

- Adempimenti di legge: Legge 5/11/71 n° 1086
- Denuncia dell'opera al Genio Civile di Udine in
data 3 marzo 1978, prot. gen. n° 000957 e successi-
va denuncia in data 17 maggio 1979 riguardanti
varianti alle opere fondazionali registrata sempre
allo stesso numero di protocollo presso il Genio
Civile di Udine



- Relazione di ultimazione strutture in c.a. depo-
sitata dal Direttore dei lavori il 7 maggio 1979.

DESCRIZIONE DELL'OPERA - Trattasi di due corpi di
fabbrica indipendenti destinati ad uffici costitui-
ti da piano interrato più due piani superiori. La
struttura portante è realizzata con telai in c.a.
a campate multiple poggianti su pilastri, setti o

L. 2000



[Handwritten signature]

muri perimetrali in c.a.. I vani scale sono pure in c.a. I solai sono del tipo a lastra prefabbricata dello spessore di 28 cm con nervature e cappa gettate in opera e alleggerimento in polistirolo. Le fondazioni sono del tipo diretto formante un reticolo ortogonale di travi.

Le strutture degli edifici in oggetto, considerato il modesto n° di piani e la favorevole disposizione in pianta, si presentano esuberanti sia nei confronti delle azioni verticali in virtù dello spessore dei solai e delle luci che gli stessi superano (max 6,10 m) sia nei confronti delle azioni orizzontali per la presenza di un notevole numero di elementi controventanti, quali setti, pareti perimetrali in c.a., nuclei scale e ascensore.

PROGETTO STRUTTURE IN C.A. E RELAZIONE DI ULTIMA

ZIONE DELLE STESSE - Il progetto dei c.a. consta delle relazioni di calcolo e sui materiali corredate dai disegni esecutivi della struttura. Gli elaborati risultano corredate dalle indicazioni atte a garantire una corretta interpretazione per l'esecuzione dell'opera. Le calcolazioni statiche sono corredate dall'asseverazione in cui si dichiara che esse sono conformi alla legge 2/2/74 n°64 per zona sismica di II categoria (S=9).

Copia non autenticata



Handwritten signature in blue ink, likely reading 'G. Bellini'.

Le prove distruttive di compressione su calcestruzzo e quelle di trazione nell'acciaio tondo ad aderenza migliorata, eseguite dal Laboratorio Ufficiale Prove Materiali dell'Istituto di Scienza delle Costruzioni dell'Università di Trieste, hanno dato risultati buoni, come risulta dai certificati n° 18243, 18244, 18245 e 18246 rilasciati in data 13 gennaio 1979. I primi tre certificati citati contengono i risultati delle prove a compressione di 17 prelievi riguardanti strutture dei corpi A e B in oggetto mentre l'ultimo certificato riguarda prove a trazione su barre di acciaio di diametri 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 20 mm.

Il giorno 25 giugno 1979 si è proceduto pure ad una prova di carico sulle strutture del corpo B che ha dato risultati positivi. Le modalità della prova nonché i risultati sono riportati nell'allegato "Verbale di prova di carico" che deve considerarsi parte integrante del presente atto.

Per quanto non direttamente accertabile, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che esiste piena rispondenza tra il progetto e l'esecuzione delle opere.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato che:

- Le strutture in c.a. presenti nel fabbricato in

COPIA NON AUTENTICATA



Nella relazione a strutture ultimate il Direttore dei lavori ha dichiarato di aver ottemperato agli adempimenti relativi alla legge 5 novembre 1971 n° 1086 nonchè di aver depositato n° 4 certificati prove materiali.

VERBALE DELLA VISITA DI COLLAUDO

nei giorni 5, 19, 22 e 25 giugno 1979 il sottoscritto Ingegnere, alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Gianfranco Torossi, dell'Ing. Alvise Petrucco e dell'Arch. Umberto Merlo dell'Impresa costruttrice, ha preceduto alla visita di collaudo delle opere in c.a. comprese nei fabbricati in argomento già ultimate in ogni loro parte.

Con la scorta dei disegni di progetto vennero controllate le dimensioni delle strutture effettivamente eseguite, in particolare quelle di scale, travi pilastri, solai, ecc., che risultarono corrispondenti ai dati di progetto. Il conglomerato delle strutture in c.a. non intonacato, presentava superfici omogenee e compatte, prive di lesioni, fessurazioni o di altri indici di dissesto statico.

Per un controllo qualitativo si usò lo sclerometro, i calcestruzzi sottoposti a prova diedero valori della resistenza cubica variabili tra i 420 ed i 560 Kg/cm², valori questi positivi.

COPIA NON AUTENTICATA





argomento risultano, per quanto accertabile, eseguite a buona regola d'arte.

- Le dimensioni effettive di dette strutture corrispondono a quanto progettato ed i materiali per la loro esecuzione sono quelli previsti dal progetto.

- Le calcolazioni statiche sono state redatte in osservanza alle Norme Tecniche per le zone sismiche di cui alla Legge 2/2/74 n° 64.

- A dissenso avvenuto non si notò alcuna lesione, fessurazione, od altri indici di dissesto statico.

- Le prove materiali eseguite dal Laboratorio Ufficiale Prove Materiali dell'Istituto di Scienza delle Costruzioni dell'Università di Trieste e quelle sclerometriche effettuate dallo scrivente hanno fornito risultati positivi.

Il sottoscritto Ingegnere dichiara che le strutture in c.a. dei corpi A e B comprese nel complesso residenziale "CEDRI" sito in Udine, via Pradamano

SONO COLLAUDABILI

ed in effetti con il presente atto,

EMETTE FORMALE ATTO DI COLLAUDO STATICO DELLE

STESSE

Udine, 29 giugno 1979



IL COLLAUDATORE

A. Canciani
A. Canciani



COPIA NON AUTENTICATA



COMPLESSO RESIDENZIALE "CEDRI"

sito in Udine, via Pradamano

COPIA NON AUTENTICATA

VERBALE DELLA PROVA DI CARICO ESEGUITA SULLE
STRUTTURE DEL CORPO B IN DATA 25 GIUGNO 1970

A. Canciani



1. Intervenuti alla prova

dott. ing. Gianfranco Corossi : direttore dei lavori
dott. ing. Alvisio Petrucco : per l'Impresa
dott. arch. Umberto Merlo : per l'Impresa
dott. ing. Alessandro Cianciulli : collaudatore



2. Struttura sottoposta a prova

È stata sottoposta a prova la zona di solaio del piano terra del corpo B indicata nelle figure di pag. 3 e 4.

3. Strumenti di misura e loro disposizione

Sono stati impiegati n° 7 flessimetri centesimali con disposizione come indicata a pag. 4.

4. Realizzazione del carico e sua disposizione in pianta

Il carico è stato realizzato disponendo una vasca delle dimensioni di $6,20\text{ m} \times 2,00\text{ m}$, e superficie $12,40\text{ m}^2$ la quale, permettendo un battente di 50 cm d'acqua, ha consentito di avere un carico uniformemente distribuito di 500 Kg/m^2 (pari quindi al sovraccarico accidentale di progetto), e un carico totale di $12,40 \times 500 = 6200\text{ Kg}$.
La disposizione in pianta del carico è indicata alle pagine 3 e 4.

COPIA NON AUTENTICA